

Số: /TB - THADS

Hải Phòng, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 12/2020/DSST ngày 30/7/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2020/QĐ-SCBSBA ngày 14/8/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng) và Bản án dân sự phúc thẩm số 206/2022/DSPT ngày 08/7/2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 476/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 16/QĐ-THADS ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý thi hành án ngày 16/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản ngày 16/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

Do đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Lô CC20, khu đô thị mới Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản thế chấp để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 62.3 m² tại thửa số 246, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: khu 3, phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương nay là thửa số 325, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hải Phòng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận ĐKKD; Giấy chứng nhận đủ điều kiện KDDV thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,... và các tài liệu khác có liên quan.
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ , tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác

không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 23 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Lô CC20, khu đô thị mới Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng .

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tp Hải Phòng (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Dương sự;
- Viện KSND tp Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Biển